

EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCÉDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Modification de droit commun n°1 (L153-41 du code de l'urbanisme) du PLU de la commune de SARCEY

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	Sans objet (modification de PLU)
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	Sans objet (modification de PLU)

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Commune de SARCEY
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	233 rue Centrale 69490 SARCEY 04.74.26.86.55 mairie.de_sarcey@numericable.com
NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?		
Oui	Non	<p><i>Si oui, indiquez la date d'approbation du document et précisez si une procédure de révision du SCoT est en cours</i></p> <p><i>Si non, indiquez si un projet de SCoT est en cours</i></p> <p>SCoT de l'Ouest lyonnais approuvé le 02/02/011</p> <p>Révision en cours (prescrite par délibération du 19/11/2014)</p>

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?		
Oui	Non	<p><i>Si oui, précisez sa date d'approbation et s'il a fait l'objet ou non d'une évaluation environnementale</i></p> <p>PLU approuvé le 17/03/2014, Modifications simplifiées n°1 et n°2 approuvées respectivement les 10/11/2015 et 08/07/2016 / absence d'évaluation environnementale</p> <p>Mise en compatibilité avec une déclaration de projet approuvée le 15/07/2019 / évaluation environnementale sur la DP (avis MRAE du 18/09/2018)</p> <p><i>Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d'urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage et règlement AVANT et APRÈS évolution)</i></p> <p>Objet de la présente modification:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la mise à jour des emplacements réservés, - des évolutions du plan de zonage: <ul style="list-style-type: none"> ▪ passage d'un sous-secteur Ue de l'ancienne école en sous-secteur U d'habitat, ▪ suppression d'une zone AUa évoluant en zone Ap (inconstructible y compris pour les bâtiments agricoles), ▪ création d'un secteur Nv destiné à l'habitat des gens du voyage, ▪ suppression des STECAL Ah au regard de la loi dite "Macron" du 6 août 2015 en vue de l'application des articles L151-11 à L151-13 du code de l'urbanisme, - l'adaptation du règlement dont: <ul style="list-style-type: none"> ▪ reconsidération des STECAL à titre exceptionnel dans le PLU (intégration de la loi ALUR du 24 mars 2014) ▪ définition des conditions de gestion des habitations existantes en zones naturelles et agricoles (intégration de la loi du 6 août 2015). ▪ intégration du lexique national dans les dispositions générales du règlement - l'ajustement d'une orientation d'aménagement et de programmation, - la mise au standard du CNIG des données SIG (zone de bruit, bâtiments remarquables...).

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?			
Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	Population municipale 2016 : 995 habitants		
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	999ha (1007ha pour la surface SIG)		
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	- évolution sous-secteur Ue en Ua/Ub: 0,44ha - suppression zone AUa pour du Ap: 0,55ha - création sous-secteur Nv : 0,16ha - suppression des sous-secteurs pour du A/Ap:27,52ha		
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet	Indiquez les données en surface ou en pourcentage		
	Zone	Surface (ha) avant modification	Surface (ha) après modification
	Zones U	36,09	35,93
	Ua/Uah	6,49	6,25
	Ub/Ubc	9,91	10,59
	Ue	1,89	1,45
	Ui/Uix	17,53	17,37
	Up	0,27	0,27
	Zones AU	2,13	1,58

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

	Aua	0,55	0
	Aua1/Aua2	1,58	1,58
	Zones A	657,58	658,13
	A	417,93	443,4
	Ah	27,52	0
	Ai/Aia	1,11	1,11
	Ap	211,06	213,66
	Zones N	311,91	312,07
	N	331,91	311,91
	Nv	0	0,16

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

Le présent projet ne remet en cause aucune des orientations du PADD du PLU, définies de la façon suivante :

- 1- L'ambition générale : rechercher un équilibre entre le développement résidentiel et le maintien des qualités rurales de la commune.
- 2- Valoriser les qualités paysagères et les ressources naturelles
- 3- Intégrer les dynamiques résidentielles dans une économie d'espace, une qualité résidentielle et un cadre de vie attractif

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Annexe à joindre : délibération engageant la procédure

Par exemple :

- de manière générale (élaboration/révision) : perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autre selon la nature de votre projet
 - de manière plus ciblée (élaboration/révision et procédure d'évolution ponctuelle) : ouverture et/ou fermeture à l'urbanisation de certains secteurs, réduction d'une zone agricole, d'une zone naturelle, d'un espace boisé classé ou autre, création d'une UTN, autre (précisez notamment l'objectif de la déclaration de projet ou de la modification) ?
- élargir la vocation (équipement, habitat, services...) d'une zone ouverte à l'urbanisation auparavant restreinte à une vocation d'équipements
 - suppression d'une zone AUa au regard du potentiel offert par la zone évoquée ci-dessus
 - favoriser l'ouverture à l'urbanisation d'une zone Aua en modifiant l'OAP pour la rendre plus opérationnelle
 - permettre un aménagement d'habitat destiné aux gens du voyage
 - intégration du cadre réglementaire intervenu après l'approbation du document relatif à la gestion des bâtiments d'habitation existants en zone agricole
 - actualiser les emplacements réservés à l'évolution des projets communaux
 - préciser le règlement écrit sur des adaptations à la marge

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

Oui	Non	Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée) Sans objet
-----	-----	---

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?			
	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :	x		Par exemple : avis de la Commission départementale de consommation des espaces agricoles, du Comité de massif, dérogation au titre de l'article L122-2 du code de l'urbanisme dans sa version antérieure au 27 mars 2014 pour les procédures concernées. Avis de la CDPENAF
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		x	Par exemple : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement ou pluvial, etc ? Enquête publique propre

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...			
	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270		x	
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection_du_zonage_«_Loi_Littoral_»		x	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/	x		SDAGE Rhône-Méditerranée
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	x		Appartenance à la Communauté de communes du pays de L'Arbresle

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?	
Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone	
- secteur de l'ancienne école: vocation de la zone élargie à d'autres que l'équipement (habitat, services...) - OAP route de St Romain: assouplissement pour tenir compte de la desserte par les réseaux - zone de la Noyeraie: projet d'habitat destiné aux gens du voyage - ensemble de la commune: suppression des zones Ah	

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet												
À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre	<input type="checkbox"/> Commune de centralité urbaine <input type="checkbox"/> Commune péri-urbaine de première couronne <input type="checkbox"/> Commune péri-urbaine éloignée <input type="checkbox"/> Pôle de vie au sein d'un espace péri-urbain <input type="checkbox"/> Pôle rural ou centre-bourg dans un espace rural <input checked="" type="checkbox"/> Commune rurale <input type="checkbox"/> Autre : (précisez)											
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :												
Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre	Augmentation de la population (INSEE): 2006-2016 : +166 habitants / +1,8 %/an <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>Population municipale</th> <th>2006</th> <th>2010</th> <th>2016</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Population municipale	2006	2010	2016				
Population municipale	2006	2010	2016									

4.1 Présentation de votre projet								
d'habitants ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	<table border="1"> <tr> <td>Nombre d'habitants</td> <td>829</td> <td>891</td> <td>995</td> </tr> </table>				Nombre d'habitants	829	891	995
Nombre d'habitants	829	891	995					
Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ? Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?	<i>Préciser ici (ou en annexe) comment les perspectives démographiques se traduisent en besoin de logements sur votre commune</i> Le projet de modification du PLU n'induit pas d'augmentation du potentiel de logements et d'habitants par rapport au PLU approuvé.							
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	51 logements vacants en 2016 (INSEE) (moins au réel en 2019)							
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.	<i>Rétention foncière = pourcentage de l'espace qui a une forte probabilité de ne pas être mis sur le marché</i> Aucune rétention foncière n'a été prise en considération dans la mise en place du PLU							
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	Aucune nouvelle ouverture de zone n'est prévue dans la modification							
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	Aucune modification n'est apportée au PLU sur ce point. Rappelons que le PLU ne raisonne pas en surface par logements mais en formes urbaines selon les quartiers							
Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre <i>Précisez, par exemple, le cas échéant et selon l'état d'avancement de votre projet :</i> <ol style="list-style-type: none"> 1. les secteurs potentiellement ouverts à l'urbanisation : dents creuses, centre bourg ou centre urbain dense, extension 2. la répartition envisagée entre type de logements : logements individuels, logements semi-collectifs, collectifs 3. des actions envisagées pour diminuer la vacance des logements ou réhabiliter le parc existant 4. les phasages envisagés : zones U, 1AU ou 2AU et les conditions d'ouverture à l'urbanisation 5. les objectifs de densité 6. la nature des hébergements ou équipements envisagés dans le cadre d'une UTN <ul style="list-style-type: none"> - suppression d'une zone Aua - comblement de dents creuses - terrain familial ou habitat démontable pour les gens du voyage 								
4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :								
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	Non concerné par la modification							
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	<i>Précisez les dimensions du projet (surfaces concernées, ...)</i> Non concerné par la modification							
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? 	Non concerné par la modification							
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT : <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? 	Non concerné par la modification							
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	Non concerné par la modification							
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)								
Sans objet pour le présent projet								

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?		x	Si oui, précisez le type d'agriculture concernée (par exemple : pâturage, maraîchage, verger, céréales, etc.) et indiquez si ces terres font l'objet d'un classement (par exemple SCoT, IGP, AOP, AOC...). Si votre (vos) commune(s) a (ont) fait l'objet d'un diagnostic agricole, joignez-le en annexe La modification du PLU ne porte pas sur l'extension d'une zone urbaine ou à urbaniser sur des espaces agricoles ou naturels.
Des espaces boisés ?		x	Si oui, précisez le type d'espace concerné (forêt domaniale, forêts exploitées, forêt de protection, ... ?) La modification du PLU ne porte pas sur l'extension d'une zone urbaine ou à urbaniser sur des boisements existants.
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?	x		Précisez les protections appliquées à ces secteurs (ex : zone A ou N où la constructibilité est encadrée, EBC, mise en œuvre de l'article L151-23 ou de l'article L151-19 du code de l'urbanisme, ...)
Complétez si nécessaire			
L'intégration de la loi du 6 août 2015 conduit à supprimer des zones Ah et la définition des conditions de gestion des habitations existantes en zones naturelles et agricoles. Les évolutions apportées n'engendrent toutefois pas d'évolutions significatives par rapport au PLU approuvé en 2014.			

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		x	Expliquez, par exemple en annexe, si votre projet peut avoir des incidences sur ces sites Natura 2000 ou non et pourquoi. Si vous avez déjà réalisé une évaluation d'incidences Natura 2000, joignez-la en annexe.
Un parc naturel national ou régional ?		x	
Une réserve naturelle nationale ?		x	
Un espace naturel sensible ?		x	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	x		La commune comporte : - 1 ZNIEFF type 2 : n°820031433 « Haut bassin de l'Azergues et du Soanan » - 1 ZNIEFF type 1 : n°820031388 « Moyenne vallée de l'Azergues et vallée du Soanan » La modification ne conduit à aucun changement de zonage pour les secteurs concernés
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		x	
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?	x		La commune comprend des zones humides recensées par l'inventaire départemental des zones humides du Rhône.

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
			La modification ne conduit à aucun changement de zonage pour les secteurs concernés
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? https://www.eaurmc.fr/ https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html	X		La commune est concernée par : - Le Soanan et ses affluents (Liste 1) - la Turdine de l'aval de la retenue de Joux à la Brévenne (Liste 2) - l'Azergues du Soanan à la Saône (Liste 2) La modification ne conduit à aucun changement de zonage pour les secteurs concernés
Complétez si nécessaire			
Le projet n'a pas d'incidence directe sur la biodiversité (zonage et règlement non modifiés...).			

4.4 Continuités écologiques

Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	Oui	Non	Ces enjeux ont été pris en compte dans : - l'état initial de l'environnement du PLU approuvé et se sont traduits par l'identification de corridors écologiques dans le PLU approuvé de 2014, - l'analyse effectuée dans le cadre de l'évaluation environnementale sur la DP. <i>Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ?</i> Continuités écologiques contraintes par l'A89 et la RN7
Dans le Schéma Régional de Cohérence Écologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ? http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	<i>Par exemple, mentionnez les réservoirs de biodiversité, corridors diffus ou les espaces perméables, corridors linéaires ou corridors thermophiles</i> Corridor écologique surfacique à remettre en bon état Trame verte et bleue constituée des zones humides de l'inventaire départemental et cours d'eau. La modification ne conduit à aucun changement de zonage pour les secteurs concernés.		

4.5 Paysage, patrimoine bâti

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Site inscrit ou projet de site inscrit ? http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		X	
Éléments majeurs du patrimoine ?		X	<i>Exemple : monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques, patrimoine mondial</i>

4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/			
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?		X	
Complétez si nécessaire			

4.6 Ressource en eau			
Captages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		X	
Autres captages prioritaires ?		X	
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	X		
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/	X		STEP de SARCEY-Ouest
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire ?	X		Zonage d'assainissement approuvé le 5 mars 2014
Complétez si nécessaire			
Le présent projet n'engendre pas de besoins supplémentaires par rapport au PLU approuvé en 2014.			

4.7 Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ? http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php		X	Non concerné par la modification
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ?		X	Non concerné par la modification

4.7 Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=			
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		x	Non concerné par la modification
Complétez si nécessaire			
Le projet n'impacte pas pas les zones U où sont situés les sites recensés sur les bases de données DASOL et BASIAS.			

4.8 Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?	x		<i>Exemple : inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts, industriels, technologiques, miniers, cavité...</i> - Inondation - Séisme - Retrait gonflement d'argile - Phénomènes météorologiques: tempête, grêle... - Radon - Transport de marchandises dangereuses La modification ne conduit à aucun de changement de zonage pour les secteurs concernés.
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	x		- PPRNi Brévenne Turdine approuvé le 22/05/2012 et modifié le 15/01/2014 - PPRNi Azergues: révision prescrite le 03/01/2019
Nuisances ?		x	<i>Exemple : sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i>
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	x		- arrêté du 2 juillet 2009 portant classement des infrastructures de transports terrestres bruyantes sur le territoire de la commune de Sarcey - arrêté du 6 août 2018 établissant la carte de bruit stratégique des infrastructures de transports terrestres routiers du département du Rhône La modification ne conduit à aucun de changement de zonage pour les secteurs concernés.
Complétez si nécessaire			
Le projet par la définition des conditions de gestion des habitations existantes en zones naturelles et agricoles ne génère pas de nouvelles nuisances ou n'accroît pas l'exposition aux risques et nuisances connues. Les évolutions apportées n'engendrent pas d'évolutions significatives par rapport au PLU approuvé en 2014.			

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire		x	<i>Si oui, précisez : gare, réseau de transport en commun, etc...</i> pas sur la commune même (hors transports scolaires) mais 5 gares TER dans un rayon de 10km et des arrêts de lignes régulières des cars du Rhône
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		x	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ? Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?		x	- PCAET de l'Ouest lyonnais en cours d'élaboration
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		x	
Complétez si nécessaire			

5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

- pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;
- pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<input checked="" type="checkbox"/>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date : - 6 DEC. 2019

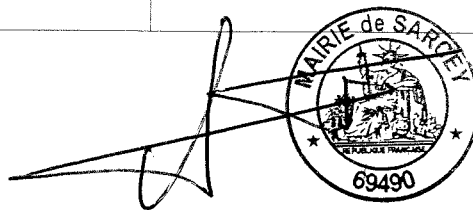
Lieu : SARCEY

NOM

PRÉNOM

SIGNATURE

Alain GEORGE Haire.



ANNEXE 1

Contacts

Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	Bureau d'étude: Latitude Thibault CHARMIER / Laurence FOREL
Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	rue du Fiatet 69210 SAIN BEL 04.74.01.21.46